



zur Anzeige

## Eigentumswohnung im Zentrum von Dornbirn



### Kontaktinformationen

Firma: Stadt Dornbirn  
Kontakt: Sabrina Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn  
Telefon: 055723067400  
Mobile: -  
E-Mail: [sabrina.hagen@dornbirn.at](mailto:sabrina.hagen@dornbirn.at)

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung im Stadtzentrum von Dornbirn bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, großzügiger Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort. Die Wohnung ist ruhig, gepflegt und überzeugt durch die ihre optimale Nähe zum Bahnhof, zu öffentlichen Verkehrsmitteln und attraktiver Infrastruktur Dornbirns.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schubertstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	297489		
<b>Wohnfläche</b>	70.12 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2

<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1989
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	4,41 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,96 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 305.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 220
Einmalkosten	€ 14.490
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Eintragungsgebühr