

## Moderne Terrassenwohnung im schönen Nofels



zur Anzeige

**2,5 ZIMMER WOHNUNG**  
MIT TIEFGARAGENPLATZ!

 **Feldkirch - Nofels**

- ✓ ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 32 m<sup>2</sup> Terrasse
- ✓ Tiefgaragenplatz inkl.
- ✓ moderne Ausstattung

 **Feldkirch - Nofels**

-  Bank - Apotheke
-  Bäckerei

**ab sofort**  
*Zu verkaufen*



### Kontaktinformationen

Name: Dilara Mayer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Telefon: 06767404111  
Mobile: -  
E-Mail: idelidilara123@gmail.com

### Moderne 2,5 -Zimmer-Terrassenwohnung in Nofels

- 55 m Wohnfläche
- 32 m<sup>2</sup> Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- saniert 2021
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche
- Marmoroptik-Fliesen

- Hochwertige Marmorputz-Wandgestaltung
- Angenehme Vormittagssonne
- Im Sommer angenehm kühl
- Alle Nahversorger nur 1 Minute entfernt. (Bäckerei, Trafik, Metzgerei, Apotheke, Gärtnerei, Eisdiele, Sparkasse etc.

Die Wohnung hat einen Schätzwert von rund 300.000.-€ (inkl TG-Parkplatz)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	297470		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1994	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Kaufpreis	€ 275.000
Monatliche Kosten	€ 300
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	Ca 300€ Betriebskosten (davon ca. 100.-€ Reperaturfondbeitrag)