



Sonnendurchflutetes und gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Arzu Tschütscher-Alanyurt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 004237917979
Mobile: -
E-Mail: atschuetscher@hotmail.com

In ruhiger und sonniger Lage von Feldkirch-Bangs steht dieses gepflegte Einfamilienhaus mit rund 160 m² Wohnfläche zur Vermietung. Das Haus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, einen modernen und hochwertigen Ausbaustandard, den schönen Garten und viel Platz für Familie und Freizeit. In nur wenigen Gehminuten befinden sich Naherholungsgebiete wie der Wald oder das Rheinufer. Zudem besteht eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung.

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 2006 erbaute Haus erstreckt sich über drei Geschosse und bietet eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und

direktem Ausgang zur grosszügigen Terrasse und in den Garten. Zudem ein Gäste WC, eine Abstellraum und eine Garderobe. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer sowie das moderne Badezimmer mit Wirlpoolbadewanne, Doppelwaschtisch und Dusche. Das großzügige Kellergeschoss bietet viel Raum für Sport und Spiel und kann bei Bedarf weiter ausgebaut werden.

Ausstattung & Außenbereich:

- Möbliert (falls gewünscht)
- Grundstücksfläche ca. 1000 m²
- Terrasse, Gartenhaus, Fahrrad- und Geräteschuppen, Hochbeet
- Vorplatz mit Carport für zwei Autos und zusätzlichen Autoabstellplätzen
- Ruhige, familienfreundliche Lage in Feldkirch-Bangs
- Gute Anbindung nach Feldkirch, in die Schweiz und nach Liechtenstein

Sonstiges:

- Haustiere nach Absprache
- Nichtraucher bevorzugt
- Verfügbar ab sofort
- Miete netto: € 2.900.-- / Monat zzgl. Betriebskosten ca. € 300.-- / Monat
- Kautiön: € 9.600.--

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	297468		
Wohnfläche	165 m ²	Grundstücksgröße	963 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Fertigteil
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	57.5 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Gesamtbelastung	€ 3.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kautiön	€ 9.600
Erklärung Kosten	Betriebskosten sind eine reine Schätzung und hängen von Verbrauch ab