



Sehr schöne, ruhige 4 Zimmer Penthousewohnung in Fußach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Konrad Delladio GmbH&CoKG
Kontakt: Hr. Delladio
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 4
6971 Hard
Telefon: +43557468770
Mobile: -
E-Mail: info-delladio.kg@delladio.at

Kleine Wohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten am Ende einer Sackgasse.

Alleiniger Zugang vom Aufzug direkt zur Wohnung im Dachgeschoß.

Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer,

Bad mit Badewanne, Dusche und WC, separates Gäste WC.

Großzügige Terrasse mit 55 m² in Süd-/Westausrichtung mit ungestörtem

Blick über Rheintal und Schweizer Berge.

Zwei Tiefgaragenplätze und geräumiges Kellerabteil.

Geringe Betriebskosten dank Wärmepumpe und Solaranlage.

Mietzins inkl. USt EUR 1.590,-
Betriebskosten inkl. USt EUR 300,-
Gesamtmiete inkl. EUR 1.890,-

Kaution 3 Bruttomonatsmieten, keine anderen Nebenkosten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Schwellwuhr		
Anzeigen ID	297465		
Wohnfläche	107.3 m²	Baujahr	2010
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthousewohnung	Terrasse	55,00 m²
Keller	12,70 m²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	1.4.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	42,25 kwh/m²a

Gesamtbelastung	€ 1.890
Kaution	€ 5.670