

Sonnige 3-Zimmer- WOHNUNG in Dornbirn Privat



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Haydar Mandirali
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +4369919825461
Mobile: -
E-Mail: haydar.mandirali@hotmail.com

VERKAUF PRIVATE 3-Zimmer- WOHNUNG in Dornbirn Hatlerdorf

Die Wohnung wird Privat verkauft, daher kann man sich die Makler kosten sparen.

Der Preis ist VHB.

1958 wurde die Wohnanlage fertiggestellt. Es befindet sich neun Wohnungen. Das besondere an dieser Wohnung ist, dass es eine Gastherme im Keller hat und man kann es individuell beheizen. Die Anlage präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wird komplett serviciert durch die Hausverwaltung. Wohnung gehört ein 8m

Kellerabteil, ein großes Bodenabteil, Waschküche Trockenraum und Fahrradraum, Warmwasseraufbereitung per Warmwasserboiler im Wohnung. Reparaturfond derzeit bei mehr als ca. 145.000 EUR. Parkplatz direkt neben dem Haus zugewiesen.

Im Außenbereich bietet die Anlage eine Gemeinschaftsgarten zum Verweilen ein.

Diese Zentrumsnahe 3 Zimmer Wohnung offeriert Ihnen:

- eine Wohnfläche von 61 m und befindet sich im Hochparterre
- Besonders zur Geltung kommt, dass alle Zimmer mit Tageslicht gedeckt ist.
- Eine sehr gute Aufteilung, der Gang leitet Sie in alle Räumlichkeiten
- Das Haus hat nur 9 Wohnungen und liegt am Ende einer Sackgasse
- Jeder Raum hat ein Fenster und die Belichtung erfolgt von 3 Fassadenseiten
- Eigener Autoabstellplatz (bereits im Preis inkludiert)
- beziehbar: ab sofort laut Vereinbarung
- Innenisolierung der Außenwände
- 1 OG von insgesamt nur 4 Etagen

14,28m Wohnzimmer

7,45 m Küche mit Essbereich

15,34m Schlafzimmer

8,56m Kinderzimmer

3,80m Bad mit Fenster und Dusche

* Böden: Holzparkett, Laminat, Fliesen

* Zustand: gepflegt

* Ausstattung: teilweise möbliert

* Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

* Anschlüsse: Kabelanschluss

- Arzt mit Praxis in der Nähe

- Ihre Kinder könnten zu Fuß in den Kindergarten wie Volksschule laufen

- sehr nahe zu Firmen und wichtigen Einrichtungen wie z.B.: Zumtobel, FH Vorarlberg, Krankenhaus Dornbirn

Es würde mich freuen Ihnen diese schöne und gut gelegene Wohnung präsentieren zu dürfen und hoffen, dass dies ein verhandelbares Schnäppchen ist!

Schulen:

Polytechnische Schule, FH Vorarlberg, Volksschule Dornbirn Mittelfeld, Volksschule Dornbirn Leopoldstrasse, Bundesrealgymnasium und Bundesoberstufenrealgymnasium Dornbirn-Schoren

Einkaufsmöglichkeiten wie div. wichtige Einrichtungen: SPAR, KH Dornbirn, Ordination Dr. Schlosser, Prof. Dr. Manfred Rützler, Danner-Cafe-Konditorei, Hairport, Salvator Apotheke & Drogerie, EUROSPAR befinden sich im

komfortablen Gehradius von max 10min.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schützenstraße 48		
Anzeigen ID	297459		
Wohnfläche	61 m ²	Grundstücksgröße	61 m ²
Zimmer	3	Etage	1. OG
Bautyp	Altbau	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	6,00 m ²
Keller	9,00 m ²	Dachboden	9,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort		

Kaufpreis	€ 236.000
Monatliche Kosten	€ 280