



Exklusives Panoramagrundstück mit traumhafter Seesicht in Lochau – Premiumlage am Pfänderhang



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt: Andreas Karg
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Montfortstraße 17 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557446086
Mobile: 00436645364925
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

Exklusives Panoramagrundstück mit traumhafter Seesicht in Lochau – Premiumlage am Pfänderhang

In begehrter Aussichtslage von Lochau, am Pfänderhang im Ortsteil „Gehren“, steht dieses außergewöhnliche Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft umfasst insgesamt rund 2.750 m² und besteht aus einem großzügigen Baugrundstück mit 1.523 m² sowie einer angrenzenden Waldfläche mit 1.227 m².

Das Baugrundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung eines hochwertigen Wohnprojekts in exklusiver Umgebung. Die Kombination aus großzügiger Fläche, beeindruckender Seesicht und zusätzlichem Naturanteil macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit im Premiumsegment am österreichischen Bodenseeufer.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Angebotsverfahrens; die Grundstücke sind ausschließlich gemeinsam zu erwerben.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in 6911 Lochau in der exklusiven Wohnlage „Gehren“ am Pfänderhang. Die erhöhte Position garantiert eine traumhafte Aussicht auf den Bodensee und ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Situation am Ende einer privaten Sackgasse. Diese Lage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, fernab vom Durchzugsverkehr, und zugleich eine hervorragende Anbindung: Das Bodenseeufer ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso erreicht man das Zentrum der Landeshauptstadt Bregenz in kurzer Zeit.

Die Umgebung ist geprägt von hochwertiger Wohnbebauung, viel Grünraum und einem gewachsenen, ruhigen

Wohnumfeld.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	297444		
Grundstücksgröße	2.750 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Andreas_AK669

Provision	Preis auf Anfrage 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten
-----------	--