

Eckreihenhaus in ruhiger Lage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses attraktive Eckreihenhaus in Lauterach erstreckt sich über drei Ebenen und bietet viel Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie die Garage. Von hier aus gelangen Sie auch direkt in den Garten, der Platz für Entspannung und Freizeit bietet.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC – ideal für Familien. Das Dachgeschoss beherbergt ein großzügiges Atelier mit Zugang zur Dachterrasse, von der Sie den Ausblick auf die Umgebung genießen können.

Zum Haus gehört zusätzlich ein Außenstellplatz, sodass Sie und Ihre Gäste bequem parken können. Dieses Eckreihenhaus überzeugt durch seine ruhige Lage, durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Angerweg 5b		
Anzeigen ID	297436	Zimmer	5
Wohnfläche	91.79 m ²	Baujahr	2017
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Reihenhaus
Objektart	Haus	Terrasse	12,66 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Garten	56,59 m ²		

Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	45.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.55 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	Hagen-00487		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 599.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 358,61
Monatliche Kosten	€ 358,61