



Perfektes Zuhause oder Anlagechance – 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in Dornbirn

In ruhiger, verkehrsberuhigter Lage von Dornbirn erwartet Sie diese hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen, sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Auch das Schlafzimmer bietet einen eigenen Zugang zur Terrasse und schafft damit ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

- Parkettböden in den Wohnräumen
- Angenehme Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Großzügiger Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Die ruhige Umgebung in verkehrsberuhigter Lage bietet hohe Lebensqualität und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage von Dornbirn

schätzen.

Betriebskosten: € 277,00 inkl. MwSt. inkl. € 86,80 Reparaturfond

Rücklagenstand per 31.12.2024 laut Hausverwaltung : € 101.433,18

Energieausweis in Erstellung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlermähder 10a		
Anzeigen ID	297435		
Wohnfläche	55 m²	Zimmer	2
Baujahr	2007	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	REALBURO_Hagen6038
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 272.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.