

Attraktives Baugrundstück in bester Lage von Dornbirn – mit Altbestand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Attraktives Grundstück mit Altbestand in sonniger Ruhelage – Dornbirn Haselstauden

In begehrter Wohnlage von Dornbirn, im beliebten Stadtteil Haselstauden, gelangt dieses attraktive Grundstück mit Altbestand zum Verkauf.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre verkehrsberuhigter und sonnige Lage in einer gewachsenen, familienfreundlichen Wohngegend. Umgeben von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern bietet das Grundstück eine ideale Grundlage für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Der bestehende Altbestand eröffnet Ihnen flexible Möglichkeiten – von einer umfassenden Sanierung bis hin zu einem Neubauprojekt nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses und bietet beste Voraussetzungen für modernes Wohnen in einer der gefragtesten Lagen Dornbirns.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

| | | | |
|---|--|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lachenmahd 16 | | |
| Anzeigen ID | 297434 | | |
| Grundstücksgröße | 664 m ² | Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Baugrundstück | Verfügbar ab | Sofort |
| Externe ID | REALBURO_Hagen6049 | | |

| | |
|-----------|--------------------|
| Kaufpreis | € 595.000 |
| Provision | 3 % zzgl. 20% USt. |