

Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Sarah Ahrenstedt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3530
Mobile:	-
E-Mail:	sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Objektbeschreibung:

Die hier angebotenen Geschäftsräumlichkeiten befinden sich im begehrten Schölller Areal in Bregenz, einem erstklassigen Standort, der durch seine zentrale Lage und die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie den Zugang zu wichtigen Verkehrsstraßen überzeugt. Die großzügig geschnittenen Büros bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Praxen, Büros oder Dienstleistungsunternehmen.

Die Gesamtfläche umfasst **ca. 239 m²** und verteilt sich auf mehrere, gut geschnittene Räume, die flexibel gestaltet werden können.

- **Hohe Decken:** Die Räume zeichnen sich durch eine angenehme Raumhöhe aus, die ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente schafft.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Die Räumlichkeiten sind flexibel anpassbar und eignen sich sowohl für Praxen (z. B. Ärzte, Therapeuten) als auch für Büros, Dienstleistungsunternehmen oder Start-ups.
- **Lift vorhanden:** Der moderne Lift sorgt für einen barrierefreien Zugang zu den Geschäftsräumen.
- **Parkplätze:** Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was für Ihre Mitarbeiter und Kunden eine hohe Erreichbarkeit gewährleistet.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Schoeller Areal bietet nicht nur eine **hervorragende Verkehrsanbindung**, sondern auch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen **Parkmöglichkeiten** und direkter Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Diese Kombination macht die Fläche besonders attraktiv für Unternehmen, die auf eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter angewiesen sind.

Die Mischung aus **modernem Flair und historischem Charme** sorgt für ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Der **Architekturmix** aus Alt und Neu verleiht dem Areal eine besondere Atmosphäre, die sowohl kreativ als auch professionell wirkt.

Das Schöller Areal in Bregenz bietet eine zentrale Lage, die eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das Straßen- und Autobahnnetz gewährleistet. Die gute Erreichbarkeit der Innenstadt von Bregenz und die Nähe zum Bodensee machen diesen Standort besonders attraktiv.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 29		
Anzeigen ID	297432		
Nutzfläche	239 m ²	Zimmer	14
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	01.05.2026	Externe ID	rbgiw__21AC91FC-7E82-EB11-A812-0022489B4BC9

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	Auf Anfrage
	auf Anfrage
	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt