



zur Anzeige

## Gewerbefläche Top 13 Shedhalle



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Sarah Ahrenstedt  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3530  
Mobile: -  
E-Mail: sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

### Objektbeschreibung:

Die hier angebotenen Geschäftsräumlichkeiten befinden sich im begehrten Schölller Areal in Bregenz, einem erstklassigen Standort, der durch seine zentrale Lage und die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie den Zugang zu wichtigen Verkehrsstraßen überzeugt. Die großzügig geschnittenen Büros bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Praxen, Büros oder Dienstleistungsunternehmen.

Die Gesamtfläche umfasst **ca. 239 m<sup>2</sup>** und verteilt sich auf mehrere, gut geschnittene Räume, die flexibel gestaltet werden können.

- **Hohe Decken:** Die Räume zeichnen sich durch eine angenehme Raumhöhe aus, die ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente schafft.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Die Räumlichkeiten sind flexibel anpassbar und eignen sich sowohl für Praxen (z. B. Ärzte, Therapeuten) als auch für Büros, Dienstleistungsunternehmen oder Start-ups.
- **Lift vorhanden:** Der moderne Lift sorgt für einen barrierefreien Zugang zu den Geschäftsräumen.
- **Parkplätze:** Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was für Ihre Mitarbeiter und Kunden eine hohe Erreichbarkeit gewährleistet.

### Lage und Verkehrsanbindung:

Das Schoeller Areal bietet nicht nur eine **hervorragende Verkehrsanbindung**, sondern auch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen **Parkmöglichkeiten** und direkter Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Diese Kombination macht die Fläche besonders attraktiv für Unternehmen, die auf eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter angewiesen sind.

Die Mischung aus **modernem Flair und historischem Charme** sorgt für ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Der **Architekturmix** aus Alt und Neu verleiht dem Areal eine besondere Atmosphäre, die sowohl kreativ als auch professionell wirkt.

Das Schöller Areal in Bregenz bietet eine zentrale Lage, die eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das Straßen- und Autobahnnetz gewährleistet. Die gute Erreichbarkeit der Innenstadt von Bregenz und die Nähe zum Bodensee machen diesen Standort besonders attraktiv.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 29		
<b>Anzeigen ID</b>	297432		
<b>Nutzfläche</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	14
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2026
<b>Externe ID</b>	rbgiw__21AC91FC-7E82-EB11-A812-0022489B4BC9		

---

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	Auf Anfrage
	auf Anfrage
	PROVISIONSFREI für Mieter KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautiön: Bankgarantie oder Sparbuch Vergebührung beim Finanzamt