

Attraktive 2 Zimmer Terrassenwohnung in begehrter Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Attraktive 2 Zimmer Terrassenwohnung in begehrter Lage!

Highlights:

- ruhige, sonnige Lage mit bester Infrastruktur
- exklusive Kleinwohnanlage
- große überdachte Terrasse
- raffinierter Grundriss
- Niedrigenergie-Wohnung durch Solewärmepumpe
- somit sparsame Bewirtschaftung
- Wohnbauförderung übernehmbar
- inkl. Einbauküche
- Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert
- Grenznähe zur Schweiz

Diese **sonnige Terrassenwohnung** mit unverbaubarem Blick, besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überbewerteten Neubauwohnung.

Fordern Sie noch heute nähere Informationen an und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	297427		
Wohnfläche	57 m ²	Zimmer	2
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	33.52 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_0020001446		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 325.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 153
Monatliche Kosten	€ 228
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 228