



Großzügige Etagenwohnung in Götzis – Ideal für Familien



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Highlights der Wohnung

- **Außergewöhnlich groß** – ca. 190 m² Wohnfläche
- **Lage:** 1. Obergeschoss
- **Raumaufteilung:**
 - Küche
 - Badezimmer mit Fenster, Badewanne & Dusche
 - Gäste-WC
 - 2 Wohnzimmer

- 3 Schlafzimmer
- 1 kleiner Balkon
- 1 teilüberdachte Terrasse
- Großer Flur mit viel Stauraum

• **Zusätzlicher Komfort:**

- 1 Kellerabteil
- KFZ-Abstellplatz- €39,60/Monat

Diese großzügige Mietwohnung bietet idealen Wohnraum für Familien oder Mieter mit Platzbedarf. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die geräumige Etagenwohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Götzis, genauer gesagt in der Bahnhofstraße 40. Dank der zentralen Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und weitere Alltagseinrichtungen bequem erreichbar. Freizeitmöglichkeiten und Sportanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Schweiz, machen die Wohnung besonders attraktiv für Pendler.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	297423		
Wohnfläche	189.55 m²	Baujahr	1920
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	01.06.26
Heizwärmebedarf (HWB)	162 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.91 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_378244_5681/690		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.963,75
Netto-Kaltmiete	€ 1.326,85
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 189,55
Kautions	6.500 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	1 KFZ-Abstellplatz 27,60€/Monat