



Charmante 2-Zimmerwohnung mit Wohlfühlfaktor zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Simone Greil
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Dr.- Anton - Schneider- Straße 7
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649135905
E-Mail: simone.greil@guwimmo.at

Diese moderne 2-Zimmer-Etagenwohnung in Hohenems (Ort) überzeugt mit zeitgemäßem Wohnkomfort und einer durchdachten Raumaufteilung. Das im Jahr 2015 errichtete Objekt bietet auf ca. 56 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte Mietwohnung in guter Lage suchen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem modernen, ansprechenden Zustand und punktet mit hellen, freundlichen Räumen, die vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten eröffnen. Der praktische Grundriss sorgt für eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich und unterstützt damit ein komfortables, alltagstaugliches Wohnen.

Dank der Lage in Hohenems profitieren Sie von einer attraktiven Kombination aus städtischer Infrastruktur und Nähe zu Naherholungsgebieten. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung gut erreichbar.

Wohnfläche: ca. 56 m²
Balkon: ca. 22 m²
Keller: ca. 11 m²

Miete: € 820,-
BK: € 156,-

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Kaution: € 3.000,- (Bankgarantie oder Sparbuch)
Kosten der Vertragserstellung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	297416		
Wohnfläche	55.79 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2015
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	21,90 m²	Keller	10,94 m²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1063
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 976
Netto-Kaltmiete	€ 820
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 156