

Eco.flats - Loftwohnung im Dachgeschoss - Top 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Brosi
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: office@brosi.at

Weiler in Vorarlberg - Loftwohnung in ökologischer Bauweise mit großer Loggia

In Weiler wurde das von den Architekten Innauer Matt geplante, schöne Mehrfamilienhaus in Beton und Holzbauweise errichtet. Besondere Priorität wurde auf die Privatsphäre der Bewohner gelegt. Dies zeigt sich insbesondere bei der Anordnung der Loggias der in Summe nur 5 Wohnungseinheiten.

Erschlossen wird das Objekt über eine Straße, die in eine Sackgasse mündet und somit nur geringfügigen Verkehr aufweist.

Der Ausblick von den nach Südwesten ausgerichteten Wohnungen und Loggias bietet eine imposante Kulisse auf die Alpenberglandschaft. Aufgrund der offenen Bauweise sowie der Fensterfronten ladet die Wohnung zum Verweilen ein. Mit der neuen Einbauküche lassen sich die wunderbarsten Gerichte zaubern und im Essbereich in heller und freundlicher Atmosphäre genießen - die massiven Eichendielen vermitteln ein angenehmes warmes Wohngefühl.

In mitten des Rheintals befindet sich die ca. 2.300 Einwohner zählende Gemeinde Weiler. Das Naherholungsgebiet befindet sich unmittelbar vor der Haustüre und lädt zum Wandern und Radeln ein. Weiler verfügt über mehrere Lebensmittelläden welche beide in einem Fußmarsch von wenigen Minuten erreichbar sind. Ein Gasthaus, Pizzeria und einen Imbiss sowie eine heimische Bäckerei sind ebenfalls in Weiler anzutreffen. Die Post und diverse Banken befinden sich unmittelbar in der Umgebung. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto ist man schnell an den gewünschten Orten in Vorarlberg. Die österreichische Autobahn ist ca. 1,0 Kilometer und die Schweizer Autobahn ca. 6 Kilometer entfernt. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind ebenfalls in angenehmer Entfernung und bieten eine Mobilitätsalternative zum PKW.

Die Wohnung wurde als Loftobjekt vorgesehen und bietet dadurch Raum für individuelle Einrichtungen und Einteilungen durch Möbel als Raumtrenner. Sie verfügt über einen Außenbereich in Form einer Loggia.

Sicherheit bietet auch die Inkludierung der Heizkosten durch eine fixe Pauschale, welche im Mietzins abgedeckt ist.

Zudem verfügt das Gebäude über eine Gemeinschaftsterrasse mit anliegendem Garten, welcher den Austausch und das Zusammenleben fördert.

Bei konkretem Interesse können sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren bzw. nehmen wir persönlichen Kontakt mit ihnen auf.

Haustiere: Katzen können gerne mit einziehen - Hunde leider nicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Anwandweg 3		
Anzeigen ID	297411		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	1
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Loggia	9,00 m²
Keller	2,30 m²	Fahrradraum	15,00 m²
Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	April 2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	42 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,95 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.085
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 90
Kaution	€ 3.798
Einmalkosten	€ 1.100
Erklärung Kosten	Einmalkosten = Bearbeitung und Vertragserrichtungsaufwand