



Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten, Garagenbox & Keller in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 06769778847

Mobile: 06766523334

E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m² Nutzfläche und eigenem Garten** befindet sich in herrlicher Lage im beliebten Feldkircher Stadtteil **Tisis**. Die Wohnlage überzeugt durch ihre Nähe zur **Schweizer und Liechtensteiner Grenze**, zum **Landeskrankenhaus Feldkirch** sowie durch eine **sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung**.

Die Wohnung besticht durch **einladende, helle Räumlichkeiten und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre**. Der durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **freundliche Wohn- und Essbereich**, der direkten Zugang zum **privaten Garten** bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die **separate Küche** ist voll ausgestattet und praktisch vom Wohnbereich getrennt.

Das **Badezimmer** verfügt über eine **Badewanne** sowie ein **Fenster**, welches für angenehme natürliche Belüftung sorgt.

Raumaufteilung & Highlights

1. Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Garten
2. Separate, voll ausgestattete Küche
3. Zwei Schlafzimmer
4. Badezimmer mit Badewanne und Fenster
5. Eigener Garten für sonnige Stunden im Freien
6. Großzügige **Garagenbox**
7. **Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung befindet sich in einer **gepflegten Wohnanlage** in ruhiger und angenehmer Nachbarschaft.

Diese Wohnung verbindet Lebensqualität mit gemütlicher Wohnatmosphäre – überzeugen Sie sich am besten selbst bei einer persönlichen Besichtigung.

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend – Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	297392		
Wohnfläche	73 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Baujahr	1987
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,41 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.250
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Kaution	€ 3.750
Erklärung Kosten	3 BMM Kaution (bar oder Bankgarantie); Vertragserrichtungskosten