



Sonnige, individuell teilbare Baugrundstücke zum Verkauf!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 4you-immo GmbH
Kontakt: Hanna Mähr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 31c
6840 Götzis
Telefon: 06609712976
Mobile: hanna@4you-immo.at
E-Mail: hanna@4you-immo.at

Willkommen in Nenzing!

Wir freuen uns, Ihnen diese Liegenschaft in der Schulstraße vorstellen zu dürfen.

In ruhiger, sonniger und begehrter Lage von Nenzing gelangt dieses attraktive, unbebaute Grundstück zum Verkauf. Eine seltene Gelegenheit – ideal für Bauträger ebenso wie für Privatpersonen, die ihren individuellen Wohntraum verwirklichen möchten. Eine zu Ihren Ansprüchen passende Teilung des Grundstücks ist möglich.

DATEN:

1. Grundstücksfläche gesamt **ca. 1.300m²** (Abweichungen möglich da noch nicht im Grenzkataster eingetragen!)
2. Die Liegenschaft ist unbebaut, sonnig und ruhiggelegen
3. Flexible Nutzung: individuelle Teilung möglich - auch für zwei oder drei Bauplätze geeignet
4. Widmung: BM (Baumischgebiet)
5. lt. Abfrage VOGIS keine Gefahrenzone vorhanden
6. keine Altlasten lt. Abfrage beim Umweltbundesamt
7. Bodengutachten liegt bis dato keines vor
8. BNZ: 55, HGZ: 3 (lt. Bebauungsplan der Gemeinde Nenzing BM3)

9. Liegenschaft wird im Zuge der Teilung erschlossen, Zufahrt wie in den Teilungsmöglichkeiten angeführt mittels nördlicher Dienstbarkeit
10. Verfügbar ab sofort!

LAGE:

Die unbebaute Liegenschaft bringt eine sonnige und zentrale Lage (Ortszentrum) in Nenzing mit. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und guter Infrastruktur:

1. Einkaufsmöglichkeiten, Schule/Kindergarten sind in der Nähe
2. Gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahn)
3. Nur wenige Minuten ins Zentrum
4. Sonnige und familienfreundliche Lage
5. Sackgasse (je nach Teilung), wenig Verkehr und ruhig gelegen

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder kleines Bauprojekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten in einer beliebten Wohngegend in Nenzing.

Das Grundstück besticht durch seine sonnige Süd-Ausrichtung, die ruhige Umgebung und gute Anbindungen.

Eine Investition in Lebensqualität – ideale Möglichkeit für Privatpersonen die Ihren Wohnraum verwirklichen wollen.

Kaufpreis:

Kaufpreis ab € 293.000 (ca. €680/m²) je nach Teilung - kontaktieren Sie uns!

Nebenkosten/Einmalkosten:

Grundbuchseintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Maklerhonorar 3% zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtung 1% zzgl. 20 USt.

Kosten für die Zufahrt/Leistungslegung zu 1/3

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schulstraße

Anzeigen ID 297386

Grundstücksgröße 430 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp

Baugrundstück

Verfügbar ab

sofort

Kaufpreis

€ 293.000