



Großzügige, zentrale 3-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ihr neues Zuhause in Bludenz – Großzügige 3-Zimmerwohnung zu vermieten!

In der Untersteinstraße 8 in Bludenz erwartet Sie ein Zuhause, das Raum und Wohnqualität ideal vereint. Diese 3-Zimmerwohnung mit großzügigen 102,67 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet Singles, Paaren sowie Familien viel Platz zum Leben und Entfalten. Hier genießen Sie großzügiges Wohnen in toller Lage.

Lage:

- ? **Zentrale Lage in Bludenz:** Alles Wichtige in unmittelbarer Nähe – ideal für den Familienalltag
- ? **Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar:** Supermärkte und Nahversorger nur wenige Minuten entfernt
- ? **Bildungseinrichtungen in der Umgebung:** Kindergarten Bludenz Mitte, Volksschule Mitte sowie weiterführende Schulen gut erreichbar
- ? **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen und der Bahnhof Bludenz bequem zu Fuß erreichbar
- ? **Freizeit & Natur vor der Tür:** Parks, Spielplätze und Spazierwege bieten Erholung für Groß und Klein

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Esszimmer

- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 989,03 Mietzins Wohnung

EUR 229,56 Betriebskosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 17,41 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.320,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme. Die Kosten der Gastherme sowie der Abfall- und Wassergebühr sind im Gesamtmietzins nicht enthalten. Diese werden dem Mieter direkt vorgeschrieben.

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <125m

Klinik <2.600m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <250m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Untersteinstraße 8

Anzeigen ID

297375

Wohnfläche

102.67 m²

Zimmer

3.5

Etage

2

Baujahr

1996

Objektart

Wohnung

Objektyp

Allgemein

Badezimmer

1

Keller

3,46 m²

Abstellraum

Vorhanden

Heizung

Gas, Etagenheizung

Verfügbar ab1. April
2026**Heizwärmebedarf
(HWB)**

43 kwh/m²a

Klasse**Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)**

B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)**

1 kwh/m²a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)**

B

Externe IDjustimmo_228845_5781/931831400-
1**Parkplatz:**(Tief-
)Garage

Gesamtbelastung

€ 1.320

Kaution

€ 4.000

Erklärung Kosten

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung
möglich