

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon wird vermietet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PROMAO AG
Kontakt: Birgit Oksakowski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Ruggell
Telefon: +4367683090830
Mobile: +4367683090830
E-Mail: office@promao.com

Die freundliche Wohnung mit schöner Aussicht nach Süden befindet sich im 2. Obergeschoss der Wohnanlage Arlbergstraße 119a in Bregenz.

Sie verfügt über einen hellen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche und Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, einen Windfang, ein Kellerabteil und einen der Wohnung zugeteilten Tiefgaragenparkplatz.

Wohnfläche ca. 53,60 m²

Lage 2. Obergeschoss

Lift vorhanden

Verfügbar ab sofort

Beheizung Zentralheizung

Miete EUR 792,00 (Wohnung EUR 720,00 monatlich, Tiefgaragenparkplatz EUR 72,00 monatlich, jährliche Wertsicherung)

Betriebskosten EUR 205,00 monatliches Akonto, inkludiert Heizung und Wasser

(jährliche Abrechnung gemäß Betriebskostenabrechnung der Hausverwaltung, ohne Reparaturfonds)

Gesamt monatlich EUR 997,00 (zuzüglich eigene Kosten wie Strom, Warmwasseraufbereitung durch Strom, Internet usw.)

Einmalkosten EUR 3.000,00 Kautio

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße | | |
| Anzeigen ID | 297362 | | |
| Wohnfläche | 53.6 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | 2. OG | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Keller | Vorhanden |
| Verfügbar ab | sofort | Heizwärmebedarf (HWB) | 59,24 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,1 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C | | |

| | |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 997 |
| Kautio | € 3.000 |