



Privatverkauf in Göfis, tolle Wohnung mit Reihenhausharakter, eigenem Garten und großer Terrasse in toller Hanglage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Ingrid Bont
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06507527053
Mobile: -
E-Mail: i.hergerbont@gmail.com

Willkommen im sonnigen Göfis!

Diese Wohnung aus dem Jahr 1996 besticht durch ihre einzigartigen Merkmale und die großzügige Wohnfläche von 95 m² verteilt auf 2 Etagen.

Die Maissonettewohnung verfügt über eine geräumige Terrasse im Obergeschoss mit 21 m² die den ganzen Tag Sonne und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet.

Darüber hinaus lädt die große Terrasse im Erdgeschoss zum Entspannen im Freien ein. Der 327 m² große Garten bietet ausreichend Platz im Grünen.

Im Inneren des Hauses finden Sie helle und freundliche Räume, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie ein separates Gäste WC und eine schöne moderne Küche. 3 Schlafzimmer und ein Abstellraum bieten ausreichend Platz.

Ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil sowie Gartenhaus sind im Preis enthalten.

2025 wurde das Dach der gesamten Anlage saniert sowie eine PV Anlage errichtet. Zudem verfügt die Anlage über eine Solaranlage. Der Warmwasserboiler wurde ebenfalls 2025 ausgetauscht und erneuert.

Der Stand des Reparaturfonds beträgt aktuell ca. 121.000,—.

Die Umgebung von Göfis bietet eine malerische Kulisse mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind bequem zu erreichen, was diese Lage ideal für Familien macht. Das Dorfzentrum sowie Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Wohnung interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, gerne auch per Mail an i.hergerbont@gmail.com

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kustergasse		
Anzeigen ID	297358		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Terrasse	21,00 m ²	Garten	327,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	5 m ²
Heizung	Öl, Solar, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 469.000
Monatliche Kosten	€ 525

Erklärung Kosten

Betriebskosten inkl. TG und Heizkosten 391,53, Reparaturfonds
133,34 monatlich