



Moderne 2-Zimmerwohnung in ruhiger und zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Erleben Sie Ihr neues Zuhause in bester Lage, nur wenige Schritte von der Stadt Dornbirn entfernt. Diese stilvolle Wohnung im ersten Obergeschoss zur Miete besticht durch eine erstklassige Lage und eine umfassende Renovierung, die modernen Wohnkomfort garantiert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 41 m² bietet die Wohnung zwei geräumige Zimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein elegantes Wohn-/Esszimmer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschmaschinenanschluss.

Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und macht das Kochen zu einem wahren Vergnügen. Ein kleines, aber feines Highlight ist der Balkon, der einen schönen Ausblick bietet und zum Entspannen bei frischer Luft einlädt.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen der Keller. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, direkt einzuziehen und sich wohlfühlen.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in Dornbirn!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	297351		
Wohnfläche	41 m²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	1,96 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	60 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	BB-26-01106

Gesamtbelastung	€ 998
Netto-Kaltniete	€ 854,46
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 143,54
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.000,00