

Exklusiver Neubau mit Zweitwohnsitzwidmung am Arlberg - Finale 174m² Einheit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Lech
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dorf 229, 6764 Lech
Telefon: +43555674991
Mobile: -
E-Mail: lech@engelvoelkers.com

Zwischen majestätischen Arlberg-Gipfeln eröffnet sich Ihnen die einmalige Chance auf eine Luxus-Eigentumswohnung mit Zweitwohnsitzwidmung – ein Refugium, das nur wenigen vorbehalten bleibt. Erleben Sie ein Leben, in dem feinste Kulinarik, alpine Naturkraft und erstklassige Sportmöglichkeiten nahtlos mit diskretem Komfort verschmelzen. Ein "Home away from Home", das nicht nur Freiheit, sondern pure Lebensqualität ausstrahlt – und dessen Einmaligkeit man nicht beschreibt, sondern fühlt.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

- Persönliche Beratung durch unseren Geschäftsführer vor Ort
- Die Neubauferienwohnung erstreckt sich über 174 m² und der Kaufpreis beträgt € 5,218 MIO inkl. Mobiliar und Küche
- Ein Kapitalnachweis über den vollständigen Kaufpreis wird vorausgesetzt

Lage:

Zürs am Arlberg zählt zu den exklusivsten und renommiertesten Wintersportdestinationen der Alpen und liegt auf rund 1.720 Metern Seehöhe am Arlbergpass, zwischen Lech und St. Anton. Der Ort ist international bekannt für seine außergewöhnliche Schneesicherheit, die durch die Höhenlage, die geografische Exposition und modernste Beschneiungsinfrastruktur während der gesamten Wintersaison garantiert wird.

Als Teil des Skigebiets Arlberg, dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs, bietet Zürs direkten Zugang zu über 300 Pistenkilometern und einer erstklassigen Liftinfrastruktur. Die Lage vereint sportliche Exzellenz mit diskretem Luxus und zieht seit Jahrzehnten ein internationales, anspruchsvolles Publikum an.

Zürs selbst zeichnet sich durch eine ruhige, exklusive Atmosphäre aus, geprägt von hochwertigen Hotels, Chalets und Apartments auf höchstem Niveau. Im Vergleich zu anderen Arlberg-Orten steht Zürs für Zurückhaltung, Privatsphäre und Qualität, fernab von Massentourismus. Die Infrastruktur ist gezielt auf den gehobenen Gästesektor ausgerichtet und bietet erstklassige Gastronomie, Wellnessangebote sowie persönliche Serviceleistungen.

Die Erreichbarkeit ist sowohl im Winter als auch im Sommer hervorragend: Über die Arlberg-Schnellstraße ist Zürs bequem angebunden, internationale Flughäfen wie Innsbruck, Zürich oder München sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Trotz der alpinen Höhenlage bleibt der Ort somit ganzjährig komfortabel zugänglich.

Durch das extrem begrenzte Immobilienangebot, strenge baubehördliche Vorgaben und die hohe internationale Nachfrage gilt Zürs als eine der wertstabilsten und begehrtesten Lagen im alpinen Luxussegment. Eine Investition an diesem Standort steht nicht nur für exklusives Wohnen, sondern auch für nachhaltige Werthaltigkeit in einer der besten Wintersportlagen Europas.

Courtagepassus

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Wir berechnen Ihnen eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer, also insgesamt 3,6 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Umsatzsteuer bei notariellem Vertragsabschluss. Diese ist vom Käufer an die E&V Immo GmbH zu zahlen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Hinweise

Alle Angaben, Darstellungen und Auskünfte über das Objekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die Unterlagen wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und soweit wie möglich auf ihre Richtigkeit geprüft. Somit sind alle Angaben ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf. Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der GBS Immobilien Bodensee GmbH.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Zürs, Zürs 432		
Anzeigen ID	297349		
Wohnfläche	174 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	3
Balkon	Vorhanden	Heizung	Ofen/Kamin
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	engel_volkers_2_I-048SP3-W-048SP3
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 5.218.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 35.000
	Garage