

Schöne 2-Zimmerwohnung in der Hörbrannerstraße zu verkaufen (vermietet bis 30.06.2027)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Schöne 2-Zimmerwohnung in der Hörbrannerstraße zu verkaufen (vermietet bis 30.06.2027)

In unmittelbarer Seenähe liegt diese schöne 2-Zimmerwohnung im 2.OG eines 2019 fertig gestellten Wohnhauses. Die Wohnung besticht durch ihre gute Aufteilung. Zu Fuß sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, der See und öffentliche Verkehrsmittel in kürzester Zeit erreichbar. Die Autobahnauffahrt Hörbranz ist mit dem Auto in 5min erreichbar.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Gang, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster und einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit Einbauküche. Weiters verfügt die Wohnung über eine großzügige Terrasse, ein Kellerabteil und einen zugeordneten Tiefgaragenstellplatz. Besucherparkplätze sind Freiplätze.

Die Wohnung ist derzeit bis 30.06.2027 befristet vermietet. Derzeit ist die Wohnung um € 878,05 netto vermietet zzgl. € 87,80 Umsatzsteuer und zzgl. € 230,00 Betriebskosten. Derzeit sind die Betriebskosten € 271,00 davon sind € 60,00 Reparaturfond.

Kaufpreis: 349.000,00
Tiefgaragenplatz 24.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	297348		
Wohnfläche	54.8 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,80 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Bodenseeimmo_591		

Kaufpreis	€ 349.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 271
Monatliche Kosten	€ 271