

Ihr Bungalow in der Sägerstraße Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Dornbirnerstraße 2a
6890 Lustenau
Telefon: +43557721300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

1. Bungalow Smart Life 102 mit 102 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in den Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
11. Pilotierung mit Holzpiloten mit Betonaufsätzen
12. Einzelgarage ca. 3 x 8 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
14. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 03/2026

Haus 4 mit ca. 459 m² Grundstück: € 895.300,--

optionale Positionen:

1. Terrassenüberdachung lt. Symbolbild ins Hauptdach integriert, inkl. Fundamente: € 15.680,--

nicht enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sägerstraße		
Anzeigen ID	297347		
Wohnfläche	102 m ²	Grundstücksgröße	459 m ²
Objektart	Haus	Objekttyp	Bungalow

Kaufpreis	€ 895.300
-----------	-----------