

Reihenhaus | Hohenems | Tiefgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Reihenhaus in attraktiver Lage von Hohenems

In besonders familienfreundlicher und begehrter Lage von Hohenems gelangt dieses gepflegte Reihenhaus im Wohnungseigentum zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung und angenehme Wohnatmosphäre, sondern vor allem durch ihre hervorragende Infrastruktur. Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft – ein unschätzbare Vorteil für Familien mit Kindern und ein Garant für kurze, sichere Wege im Alltag.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine funktionale sowie zugleich wohnliche Raumgestaltung. Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Vorraum in den offen gestalteten Kochbereich mit angrenzendem Ess- und Wohnbereich. Die großzügige Gestaltung dieses Lebensmittelpunktes schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den privaten Garten. Eine praktische Speis sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstreicht die Alltagstauglichkeit des Hauses.

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Büro nutzen lässt. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet, zusätzlich steht ein separater Abstellraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum bietet.

Der Außenbereich stellt ein besonderes Highlight dieser Immobilie dar. Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während die angeschlossene Gartenfläche ausreichend Platz für Spiel, Erholung oder gärtnerische Gestaltung bietet. Hier genießen Sie Privatsphäre in angenehmem Wohnumfeld.

Beheizt wird das Haus mittels Gasheizung mit Solarunterstützung, was eine effiziente und zeitgemäße Wärmeversorgung gewährleistet. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima.

Die bestehende Küche ist im Angebot inkludiert.

Ergänzt wird das attraktive Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz zum Kaufpreis von € 25.000.

Diese Immobilie vereint eine hervorragende Lage, eine praktische Raumaufteilung und einen privaten Außenbereich zu einem stimmigen Gesamtpaket. Das Reihenhaus eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Wohnqualität, Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	297345		
Wohnfläche	77.51 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2005
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Terrasse	16,55 m ²
Garten	16,75 m ²	Keller	6,28 m ²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_4083
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 440.000