

**Wohnung | 4 Zimmer | Altbau**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Im Buch 6 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

**4 Zimmer| Altbau| Götzis**

Die Wohnung, welche sich im schönen und ruhigem Ortsteil Riebe befindet, ist trotzdem nur wenige Minuten von der Ortsmitte entfernt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants aber auch Naherholungsmöglichkeiten bis hin zum nahegelegenen Schwimmbad, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrt. Auch ein Kindergarten, die Volksschule und ein Spielplatz befindet sich nicht weit weg!

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- Küche/Esszimmer
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- separate Toilette

Zur Wohnung gehören 70 m<sup>2</sup> Gartenanteil und ein Keller mit 35 m<sup>2</sup>.

Auch ein Autoabstellplatz kann für € 7.000,00 dazu erworben werden.

Bei Interesse bitte zögern sie nicht und rufen uns einfach an.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	297344		
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	35,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_4085

---

Kaufpreis € 175.000