

Einfamilienhaus in Braz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH
Kontakt: Jürgen Kessler
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Bremschlstr 22 Bürs
PLZ):
Telefon: +43 676 840 65 45 88
Mobile: +43 676 840 65 45 88
E-Mail: juergen.kessler@revier-4.at

Zum Verkauf steht ein teilweise, insbesondere innen, saniertes Einfamilienhaus auf einem 151 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über drei Geschosse und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 139 m² sowie eine Gesamtfläche von ca. 199 m². Es kann als Einfamilienhaus, mit leichten Adaptierungen auch als 2 separate Wohnungen genutzt werden.

Die erste Wohnebene im Hochparterre bietet eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, WC sowie den Hauseingang. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Durchgangszimmer mit Platz für Waschmaschine und Trockner, ein weiteres Badezimmer mit Wanne, WC sowie ein Vorraum mit Nische für einen Arbeitsplatz. Zusätzlich stehen ein Untergeschoss, eine Garage, ein Dachboden sowie zwei Balkone zur Verfügung.

Das Gebäude befindet sich in einem dem Alter entsprechenden gepflegten Zustand und wurde laufend modernisiert. Eine Pellets-Zentralheizung wurde 2013 installiert, Böden und Anstriche 2014 erneuert und die Fenster im Erdgeschoss 2017 ausgetauscht. Das ursprüngliche Baujahr der Grundsubstanz datiert aus dem Jahr 1783, eine Generalsanierung erfolgte 1985.

Wir garantieren Ihnen eine professionelle Abwicklung und kümmern uns um alles! Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung.

Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ausserbraz, Klostertalerstraße 7		
Anzeigen ID	297337		
Wohnfläche	139 m ²	Grundstücksgröße	151 m ²
Zimmer	5	Etage	3. OG
Bautyp	Altbau	Baujahr	1783
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Balkon	10,00 m ²	Keller	100,00 m ²
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	357,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3,58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 269.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.