

4 ZIMMER GARTENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Dr.-A.-Heinzle-Straße 38 Götzis
Telefon: 0043552362081
Mobile: 00436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

4 ZIMMER GARTENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

Diese 4-Zimmer-Neubauwohnung bietet auf 98,6 m² hohen Komfort und einen eigenen Garten. Die hochwertige Ausstattung, wie Parkett und Fußbodenheizung, sorgt für Wohlfühlatmosfera. Dank bestmöglicher Dämmung und einem modernen Energie- und Heizsystem ist nachhaltiges Wohnen garantiert. Jetzt anfragen.

MODERNES WOHNEN MITTEN IM RHEINTAL

Rund 500 Meter vom Altacher Ortskern entfernt, realisieren wir in der Rheinstraße eine neue Kleinwohnanlage. Die Architektur besticht durch horizontale Fassadenelemente, die den klaren, eleganten Charakter des Gebäudes betonen. Das Haus besteht aus acht Einheiten von 50 m² bis 98 m², die sich auf drei Etagen verteilen. Die Wohnanlage ist süd-ostseitig ausgerichtet – mit Balkonen für die oberen Stockwerke und Terrassen samt Gartenanteil für die beiden Wohnungen im Erdgeschoss. Alle Wohnbereiche sind mit Eichenparkett ausgestattet und verfügen über elektrische Jalousien oder Senkrechtmarkisen. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Im Untergeschoss befinden sich Kellerabteile, ein Fahrradraum und eine Tiefgarage mit acht Stellplätzen, die sich auch für Elektromobilität eignen. Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen erwartet zudem ein naturnaher Außenbereich. Das Konzept vereint all das, was einen modernen Wohn- und Lebensraum ausmacht.

in Vorbereitung

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rheinstraße 31

Anzeigen ID	297335	Zimmer	4
Wohnfläche	98.6 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2027	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Garten	163,00 m ²
Balkon	26,80 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	28.63 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	2025-00131_2
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 705.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.