

## 2-Zimmerwohnung im Herzen der Alpenstadt Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Sie suchen eine Wohnung mit besonderem Flair? Dann wird Ihnen diese Wohnung mitten in der Bludener Altstadt gefallen!

Die Wohnung ist bequem mit einem Lift erreichbar. Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großen Wohn/Esszimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, Bad/WC sowie einem Abstellraum.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar – sowie auch sämtliche öffentliche Verkehrsmittel.

## DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus
2. 2-Zimmerwohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. OG
3. Parkett und Fliesen
4. Kabel TV Lampert
5. Lift vorhanden
6. Kellerabteil
7. Öl - Zentralheizung

- 8. HWB 93 kWh/m<sup>2</sup>a
- 9. beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 805,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 295,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.100,- brutto

## NEBENKOSTEN

- 1. Kautions € 3.300,- (Bankgarantie oder Bar)
- 2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rathausgasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	297333		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Rücksprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	93 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.100
Kautions	€ 3.300
Einmalkosten	€ 540