ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Attraktives Geschäftslokal in Lustenau

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	RBO GmbH
Kontakt:	Tanja Moosmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	
Telefon:	+436602566307
Mobile:	+43 660 1847674
E-Mail:	tanja.moosmann@hv-rbo.at

Willkommen in diesem exklusiven Mietobjekt in der begehrten Region Lustenau. Diese Gewerbliche Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau (bis 5 Jahre) in der Bahnhofstrasse und eignet sich ideal als Büro oder Ordination.

Die Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von 46,8 Quadratmetern und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und moderne Architektur. Im Inneren erwarten Sie helle und einladende Räume, die flexibel gestaltet werden können sowie ein Abstellraum und ein barrierefreies WC, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Es sind 2 Autoabstellplätze zum Preis von á € 50,-- verfügbar.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die zentrale Lage in Lustenau macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem hochwertigen Büro oder einer modernen Ordination in Lustenau sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren.

Preisaufstellung:

Miete inkl. MWSt.: € 1.100,--

Betriebskosten inkl. MWSt.: € 140,00

Gesamtmiete inkl. MWSt.: € 1.240,00

Kaution: € 4.000,00

Vermittlungsprovision: € 750,00

Miete Autoabstellplatz: € 50,00 / Stk. (2 Stellplätze verfügbar)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstr. 33		
Anzeigen ID	297329		
Nutzfläche	46.8 m²	**Bautyp**	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Gewerblich	**Objekttyp**	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Solar	**Verfügbar ab**	sofort
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.127
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.240
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 4.000
Provision	750