



## Zinshaus in Dornbirn, Vollvermietet, 17 Einzelzimmerappartements



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Lothar Spiegel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 433 19 37  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Zinshaus in Dornbirn, Vollvermietet, 17 Einzelzimmerappartements  
Diese einzigartige Immobilie befindet sich in bester Lage am Rebstockweg 5 in

Dornbirn und bietet Ihnen insgesamt 17 Zimmer, jedes mit eigenem Bad und WC. Die Rendite beträgt hierbei beeindruckende ca 6,8 %.

Die Lage am Rebstockweg 5 in Dornbirn ist einfach unschlagbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Zudem sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen bequem alle wichtigen Hotspots der Stadt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Diese Immobilie wird Sie garantiert begeistern!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	297327		
<b>Grundstücksgröße</b>	689 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1400		

---

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% zzgl. Mwst excl. Barauslagen