



Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Lustenau – mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Färbergasse 15
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 28220-19
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Lustenau – mit Balkon

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet eine moderne, helle Wohnatmosphäre – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Ruhe und Wohnqualität legen.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein offenes Wohngefühl, während der Balkon zusätzlichen Raum zum Entspannen schafft. Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus Wohnkomfort und ruhiger Lage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Zur Miete angeboten wird eine attraktive und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57?m² Wohnfläche in einer besonders ruhigen und angenehmen Wohngegend in Lustenau.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	297326		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2017
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort

Befristung	5	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_7284/44
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.203,93
Netto-Kaltmiete	€ 950,4
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 192
Kaution	€ 3.700
	3.700,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.