

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Färbergasse 15
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 28220-19
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau

Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohn- Essbereich und einer schönen Küche, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Ein kleiner Balkon lädt zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehören weiters ein Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Kaution: 2.700,- Euro

Vertragserrichtung: 500,- Euro

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <350m
Krankenhaus <6.875m
Klinik <4.475m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <125m
Universität <7.050m
Höhere Schule <3.050m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <475m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <1.350m
Autobahnanschluss <1.300m
Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten in Lustenau und doch sehr ruhig besticht die Lage - das Orstzentrum mit zahlreichen Geschäften für alle Belange des täglichen Bedarfs befindet sich in rund 500 m Entfernung, das Naherholungsgebiet "Lustenauer Ried" ist in wenigen Minuten erreichbar und auch die Nähe zur Schweiz ist gegeben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Steinackerstraße 25		
Anzeigen ID	297325	Zimmer	2
Wohnfläche	42 m ²	Baujahr	1957
Etage	3. OG	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	210 kwh/m ² a
Befristung	5	Externe ID	justimmo_7284/47
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F		

Gesamtbelastung	€ 854,01
Netto-Kaltmiete	€ 630
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 224,01
Kaution	€ 2.600
	2.600,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.