

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse mitten in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Färbergasse 15
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 28220-19
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse mitten in Feldkirch
Auf rund 290 m² Wohnfläche bietet sie stilvolles Wohnen auf zwei Ebenen – perfekt für anspruchsvolle Paare, Familien oder auch als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Die Zimmer verteilen sich auf zwei lichtdurchflutete Etagen. Die Wohnung überzeugt mit einer offenen Galerie, die dem Wohnbereich eine besondere räumliche Tiefe und Eleganz verleiht. Der charmante Wintergarten bietet das ganze Jahr über ein behagliches Ambiente mit Blick ins Freie. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Feldkirch, mit fußläufiger Nähe zur Altstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr. Trotz der städtischen Lage genießt man hier eine ruhige Wohnatmosphäre.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <25m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.475m

Universität <425m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <150m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch verbindet historischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort und beeindruckender Großzügigkeit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Herrengasse 1

Anzeigen ID 297323

Wohnfläche 290 m²

Zimmer 6.5

Etage 3. OG

Baujahr 1800

Objektart Wohnung

Objekttyp Maisonette

Badezimmer 2

Terrasse Vorhanden

Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Befristung	5	Heizwärmebedarf (HWB)	141 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	justimmo_7284/48

Gesamtbelastung	€ 2.542
Netto-Kaltmiete	€ 1.880
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 662
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.