



Einmalige Gelegenheit in Frastanz/Bazora – Ferienwidmung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Maximilian Simma
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6900 Bregenz
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26547
Mobile:	+43 664 88643527
E-Mail:	maximilian.simma@sreal.at

Einmalige Gelegenheit in Frastanz/Bazora – Ferienwidmung!

In attraktiver Lage in der Bazora 12, 6820 Frastanz, erwartet Sie eine seltene Gelegenheit mit Ferienwidmung. Das charmante Ferienhaus befindet sich inmitten der idyllischen Berglandschaft von Frastanz und bietet Ruhe, Naturverbundenheit sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre sonnige Lage, herrliche Aussicht und ein großzügiges Grundstück – ideal für Erholungssuchende, Naturliebhaber oder als wertbeständige Investition. Dank der bestehenden Ferienwidmung eignet sich das Objekt perfekt als Ferienhaus.

Die Region Bazora ist bekannt für ihre wunderschöne Naturkulisse, Wander- und Freizeitmöglichkeiten sowie die gute Erreichbarkeit. Hier genießen Sie entspannte Tage fernab vom Alltagsstress und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu Infrastruktur und Stadt.

Nur wenige Minuten vom Haus entfernt liegt der Skilift Bazora mit dem markanten Bazorahang, der als eine der anspruchsvollsten Pisten des Landes gilt. Die Talstation befindet sich auf 1.050 Metern Seehöhe, die Bergstation

auf rund 1.400 Metern.

Vom Bazorahang besteht außerdem eine direkte Verbindung in das Skigebiet Gurtis mit drei weiteren Skiliften, sodass abwechslungsreiche Abfahrten garantiert sind. In diesem Gebiet werden die Saisonkarten Ländle Card, Montafon Brandnertal Card sowie der 3-Täler-Pass anerkannt.

Das GST-Nr. 5184/4, KG 92106 Frastanz I ist als BW-Fn (Baufläche Wohngebiet - nur Ferienwohnungen dürfen errichtet werden) gewidmet.

Eckdaten:

- Nutzfläche Erdgeschoss & Obergeschoss: ca. 84 m²
- Nutzfläche Kellergeschoss: 35 m²
- Terrassenfläche: 42 m²
- Balkonfläche: 12 m²
- Ölheizung (3.000 Liter)

Raumaufteilung:

Kellergeschoss:

- Lager
- Waschraum (WM-Anschluss)
- Lagerraum
- Heizraum
- Öltank

Erdgeschoss:

- Diele
- Gang
- Esszimmer/Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer

Obergeschoss:

- Gang
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Bett Gang 1
- Bett Gang 2

Dachgeschoss:

- Dachbodenabstellfläche

Hinweis kein Energieausweis erforderlich.

Für folgende Gebäude und Gebäudeteile gelten keine Anforderungen gemäß dieser Richtlinie und ein Energieausweis ist nicht erforderlich:

a) Gebäude, die nur frostfrei gehalten werden, d.h. mit einer Raumtemperatur von nicht mehr als

+ 5 °C, sowie nicht konditionierte Gebäude,

b) c) provisorische Gebäude mit einer Nutzungsdauer bis höchstens zwei Jahre, Wohngebäude, die nach ihrer Art nur für die Benutzung während eines begrenzten Zeitraums je Kalenderjahr bestimmt sind und deren voraussichtlicher Energiebedarf wegen dieser eingeschränkten Nutzungszeit unter einem Viertel des Energiebedarfs bei ganzjähriger Benutzung liegt. Dies gilt jedenfalls als erfüllt für Wohngebäude, die zwischen 1. November und 31. März

an nicht mehr als 31 Tagen genutzt werden.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Immobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Bearbeitungsgebühr Grundbuch

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele weitere s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Bazora		
Anzeigen ID	297318		
Grundstücksgröße	640 m ²	Baujahr	1978
Objektart	Ferienimmobilien	Objekttyp	Ferienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	54,00 m ²	Keller	35,00 m ²
Heizung	Zentralheizung, Öl	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	justimmo_354464_963/7920		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 395.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.