



zur Anzeige

Neuwertige Gartenwohnung in Egg! Top 13



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Badezimmer mit Dusche & Wanne

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB 31, Klasse B

Tiefgarage, Kellerabteil,

Renommierte Bregenzerwälder Handwerker

Terrasse nach Süden / Garten nach Osten

Bushaltestelle vor der Haustür

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Egg, Stadlermöser 1311
Anzeigen ID 297311

Wohnfläche	88.1 m ²	Grundstücksgröße	3.027 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	23,40 m ²	Garten	240,00 m ²
Keller	7,40 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 523.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Provision	3 % netto zzgl. 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Kaufvertrag