

Ruhige Lage, großes Potenzial: Sanierungsobjekt in Hohenems-Reute



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Ruhige Lage
- + Naturnahe Umgebung
- + Großzügiges Grundstück mit viel Platz für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltung
- + Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege
- + Ruine & Aussichtspunkte wie die Burgruine Alt?Ems in kurzer Reichweite
- + Gestaltungspotenzial für individuelle Wohnträume

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Hohenems präsentiert sich als Sanierungsobjekt mit enormem Potenzial. Auf einem weitläufigen Grundstück von 928 m² gelegen, bietet es nicht nur ausreichend Platz für Garten, Freizeitaktivitäten oder individuelle Gestaltungen, sondern auch die Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit fünf Zimmern ist das Haus ideal für Familien, Paare oder Handwerker, die ein Projekt suchen, das Raum für Kreativität und persönliche Entfaltung lässt.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage, umgeben von grünen Wiesen und idyllischer Natur, die Erholung und Rückzug garantiert. In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die die naturnahe Lage perfekt ergänzen. Zudem sind historische Sehenswürdigkeiten wie die Burgruine Alt?Ems bequem erreichbar und bieten reizvolle Ausblicke auf die Umgebung.

Das Haus selbst ist stark renovierungsbedürftig und wartet auf neue Ideen, um seine volle Schönheit und Funktionalität zu entfalten. Die Kombination aus großzügigem Grundstück, ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und dem Gestaltungspotenzial macht dieses Objekt zu einem seltenen Angebot für alle, die bereit sind, mit viel

Liebe zum Detail und handwerklichem Geschick aus einem Rohdiamanten ein echtes Traumhaus zu formen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bühelstraße 2d		
Anzeigen ID	297310		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	928 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1900
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Keller	27,00 m ²	Heizung	Alternativ
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	179.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Remax_6607
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 590.000
Provision	2%