

Große Villa thronend über Feldkirch mit Baulandreserve



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644266881
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- Marmorböden
- Parkett
- Offener Kamin
- Wäschetrockenraum
- 2 Garagen und 2 Freiplätze
- Fußbodenheizung
- Balkon, Garten und Terrasse
- Alarmanlage

Urlaubsflair im eigenen Heim - Hausraum in Feldkirch

Diese außergewöhnliche Liegenschaft vereint stilvolle Wohnkultur mit einer der besten Aussichten, die Feldkirch zu bieten hat. Hoch über der Stadt genießen Sie ein Panorama, das sich täglich neu inszeniert – begleitet von Ruhe, Privatsphäre und Großzügigkeit.

Im Inneren erwarten Sie edle Materialien und zeitlose Eleganz: Polierte Marmorböden in den repräsentativen Bereichen schaffen ein Gefühl von Weite und Wertigkeit, während hochwertiges Parkett in den Wohn- und Schlafräumen Wärme und Behaglichkeit vermittelt. Der offene Kamin bildet das architektonische Herzstück des Wohnbereichs – ein stilvoller Ort für Gespräche, Entspannung oder genussvolle Abende.

Derzeit als Wohngemeinschaft genutzt, bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als exklusives Familiendomizil, großzügige Residenz für zwei oder als Rückzugsort mit Raum für Inspiration und Entfaltung. Der weitläufige Garten eröffnet Raum für stilvolle Gartenfeste, ruhige Momente im Grünen oder kreative Gestaltungsideen.

Ein separater Wäschetrockenraum sowie zwei Garagen mit zusätzlichem Stauraum runden das Angebot

funktional ab – diskret und durchdacht.

Diese Immobilie ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Sie ist ein Rückzugsort mit Charakter, eine Bühne für Lebensqualität und ein Statement für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Lassen Sie sich begeistern – und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Blasenberggasse 28		
Anzeigen ID	297309		
Wohnfläche	363 m ²	Grundstücksgröße	2.406 m ²
Zimmer	8	Bautyp	Saniert
Baujahr	1955	Objektart	Haus
Objekttyp	Villa	Badezimmer	2
Terrasse	30,00 m ²	Keller	36,00 m ²
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	146.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_6000
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3%