

Detailverliebtes Juwel im Zentrum von Klaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRO Real Immobilien Arno
Rothenbücher e.U.
Kontakt: Arno ROTHENBÜCHER
Adresse (Straße,
Hausnummer,
PLZ): Götzis
Telefon: 06642529340
Mobile: +43 664 2529340
E-Mail: arno.rothenbuecher@gmail.com

Wer das Besondere liebt ist hier richtig

Zum Verkauf gelangt ein hochwertig saniertes **Zweifamilienhaus** im Zentrum von Klaus.

Die Liegenschaft bietet **viel Platz. Zwei** in sich abgeschlossene **Wohneinheiten** mit zwei separaten Eingängen.

EG: 3-Zi.Whg. mit ca.75m²

1.OG und DG: 4,5Zi.-Whg. mit ca.130m²

Bestens geeignet für die Kombination Büro und Wohnen. Oder auch als zusätzliches Einkommen bei Vermietung.

Das Haus stammt aus einer Zeitepoche des letzten Jahrhunderts.

Zu dieser Zeit legte man noch großen Wert auf das Detailverspielte, welches am Besten an der Konstruktion des Balkons und des Dachgebälkes zu sehen ist.

Dies macht das Gebäude einfach einzigartig.

Das **Gebäude** wurde in den Jahren 1994/1995 hochertig **generalsaniert**.

- hinterlüftete Holzschindelfassade
- Dacheindeckung mit Biberschwanzziegel
- Spenglerarbeiten in Kupfer ausgeführt
- Schallschutzfenster
- Alu-Fensterladen
- Strom- und Sanitärtechnik auf aktuellen

Stand gebracht

- neue Gasheizung (Ende 2025)

Haben wir Ihr Interesse geweckt, kontaktieren Sie uns bitte.

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt persönlich zu zeigen.

Ihr Team von

PRO Real Immobilien e.U

Kontaktperson:

Arno Rothenbücher

Email: office@proreal.at

Tel: 0664-2529340

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Vorstadt 15		
Anzeigen ID	297306		
Wohnfläche	215 m ²	Grundstücksgröße	355 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1910
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	n.Absprache
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis
Provision

€ 679.000
3% zzgl.20%Ust.= 3,6%