

Alpiner Wohnraum: Helle 4- Zimmer Wohnung mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

In Silbertal erwartet Sie diese charmante 2-Etagen-Wohnung zur Miete, die durch ihre besondere Atmosphäre und ihre traumhafte Lage überzeugt. Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein großzügiges, offenes Wohngefühl mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Große Fensterflächen machen die Wohnung besonders hell und lichtdurchflutet und schaffen gemeinsam mit den liebevollen Holzelementen ein warmes, natürliches Ambiente mit alpinem Charakter.

Ein echtes Highlight ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt genießen. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien verbringen – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim gemütlichen Ausklang des Tages in ruhiger Umgebung.

Diese Wohnung verbindet Helligkeit, Wohnkomfort und naturnahes Flair und ist ideal für alle, die das Besondere suchen und die Schönheit des Silbertals täglich erleben möchten.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage: Die Wohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Silbertal, mitten im Herzen des Montafons – einem der schönsten Täler Vorarlbergs. Eingebettet zwischen beeindruckenden Berggipfeln, genießen Sie hier Ruhe, Naturverbundenheit und eine unvergleichliche alpine Atmosphäre. Die Höflestraße ist eine ruhige Wohnstraße, geprägt von Wohnhäusern im dörflichen Stil und umgeben von Grünflächen – ideal für alle, die entspannt wohnen und die Natur direkt vor der Haustür erleben möchten.

Trotz der ruhigen Lage ist die Wohnung gut angebunden: Das benachbarte Schruns erreichen Sie in wenigen Minuten, hier finden Sie alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – Freizeitmöglichkeiten gibt es direkt vor der Haustür.

Die Kombination aus naturnaher, ruhiger Lage und guter Anbindung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnort für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Leben im Montafon in vollen Zügen genießen möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Silbertal, Höflestraße 9		
Anzeigen ID	297298		
Wohnfläche	111.65 m²	Zimmer	4
Bautyp	Saniert	Baujahr	1960
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	50,30 m²
Terrasse	1,00 m²	Heizung	Pellets, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	56.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1624
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 273,04