

## Hübsches Garten Apartment in TOP Lage sucht ruhige(n) Mieter - ideal für Einzelp. Verfügbar ab Juni!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH  
Kontakt: Bernhard Elbs  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen, 6933 Doren  
Telefon: 00436644520716  
Mobile: -  
E-Mail: [bernhard.elbs@fairmarkter.at](mailto:bernhard.elbs@fairmarkter.at)

Willkommen im Seeblick-Domizil in Lochau!

Diese hübsche Kleinwohnung befindet sich Gartengeschoß eines gepflegten Apartmenthauses am Pfänderhang mit Blick auf den Bodensee & die Landeshauptstadt Bregenz.

Wie Wohnnutzfläche beträgt rund 45m<sup>2</sup> und gliedert sich wie folgt:

- \*Flur/Garderobenbereich
- \*Bad mit Wanne/WC und WM - Anschluss
- \*Koch-Essbereich mit neuwertiger Einbauküche
- \*Wohn-Schlafbereich mit Ausgang zur Gartenterrasse

Genießen Sie die leicht erhöhte Hanglage mit herrlichem Bodensee & Panoramablick umgeben von angenehmer Nachbarschaft.

Ideal für Einzelperson - kurzfristig beziehbar!

Zur Beachtung: Sollte die Wohnung als Zweitwohnsitz bzw. Nebenwohnsitz genutzt werden, fällt die Zweitwohnsitzabgabe von jährlich rund 700€ an, die direkt an die Gemeinde Lochau nach Vorschreibung zu bezahlen ist.

Gerne erwarten wir Ihre Terminvereinbarung zur Besichtigung.

Kaution 2.500€  
Nichtraucher-Wohnung  
keine Haustiere erlaubt  
Parken auf Hauseigenem Parkplatz  
Erstellung des Mietvertrages 360€ inkl. USt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
<b>Anzeigen ID</b>	297288		
<b>Wohnfläche</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	Fairmarkter_385289_25-00144

---

Gesamtbelastung € 990  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 242