

Leistbare Familienwohnung in Bestlage – groß, hell & bezahlbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Werner Häfele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Röthis
Telefon: 0552293081
Mobile: +43 664 1280998
E-Mail: werner.haefele@hajek-riedmann.at

Diese exzellent geschnittene **3-Zimmer-Wohnung** befindet sich im geschichtsträchtigen und äußerst beliebten **Oberdorf von Bregenz**.

Auf **95,55 m²** verbindet sie großzügiges Wohnen mit einer unschlagbaren Lebensqualität: Trotz der zentralen Stadtnähe genießen Sie hier eine absolut **ruhige Atmosphäre**.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und bietet durch ihre Barrierearmut einen hohen Komfort für Familien mit Kindern oder Paare mit hohem Platzbedarf.

Ein besonderes Highlight sind die **zwei Balkone**, die den Wohnraum nach außen erweitern und für viel natürliches Licht sorgen.

Die Immobilie ist **ab sofort beziehbar** – ideal für alle, die ohne lange Wartezeiten in eine der besten Lagen von Bregenz wohnen möchten.

Lage: Bregenz Oberdorf

Das Oberdorf zählt zu den begehrtesten Wohngegenden der Landeshauptstadt.

Sie profitieren von:

1. **Ruhe & Erholung:** Eine gewachsene Wohngegend ohne Durchgangsverkehr.
2. **Familienfreundlichkeit:** Kurze Wege zu Bildungs- und Betreuungseinrichtungen wie dem Kindergarten St. Kolumban oder dem Marianum.
3. **Infrastruktur:** Das Stadtzentrum, der Bodensee und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Eckdaten auf einen Blick:

1. **Fläche:** 96,8 m²
2. **Zimmer:** 3
3. **Etage:** Erdgeschoss
4. **Highlights:** 2 Balkone, Top-Lage im Oberdorf, ruhig & familienfreundlich
5. **Verfügbarkeit:** Ab sofort
6. **Preis:** € 395.000, --

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Herbert-Reyl--Gasse		
Anzeigen ID	297287		
Wohnfläche	95.55 m ²	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden

Kaufpreis	€ 395.000
Provision	3% (zzgl. USt.)