



## "ohne Provision" geräumige, teilmöblierte 4,5 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woqe.at

Diese geräumige, teilmöblierte 4,5 Zimmer Wohnung wird ab sofort neu vermietet. Die Wohnung liegt zentral in Schnifis. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Gang, 3 Schlafzimmer, Dusche/WC, großer Dachboden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

|                                           |                                                |                     |                   |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Schnifis, Jagdbergstraße |                     |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297286                                         | <b>Zimmer</b>       | 4.5               |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 100 m²                                         | <b>Bauweise</b>     | Massiv            |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG                                          | <b>Objekttyp</b>    | Allgemein         |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                        | <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden         |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                              | <b>Verfügbar ab</b> | ab sofort möglich |
| <b>Heizung</b>                            | Öl, Zentralheizung                             |                     |                   |

|                                                  |                   |                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| <b>Befristung</b>                                | nach Vereinbarung | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 177 kwh/m²a |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 2,19 kwh/m²a      |                                  |             |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 940   |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 290   |
| Mehrwertsteuer              | € 59,1  |
| Gesamtmieta (inkl. MwSt.)   | € 650   |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 590,9 |