



2-Zi-Terrassenwohnung in zentraler Lage in Lauterach zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage. Eröffnet wird die Wohnung durch den Flur, welcher auf der linken Seite Platz für eine Garderobe bietet. Rechterhand gelangen Sie in das Tageslichtbadezimmer, welches über eine Dusche, ein WC, einen Waschtisch sowie einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Der Diele entlang gelangen Sie auch schon in das Schlafzimmer, welches genügend Platz für einen großen Kleiderschrank sowie ein bequemes Bett bietet. Das Highlight der Wohnung ist der helle Koch-/Wohn-/Essbereich. Dieser verfügt über eine vollausgestattete Küche. Außerdem erreichen Sie vom Wohnbereich aus die großzügige Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage. Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich direkt im Lauteracher Ortskern. Die Gemeinde Lauterach verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ein vielseitiges Freizeitangebot. Außerdem befinden sich die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Ebenso ist der Lauteracher Bahnhof nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Gartenpark 2

Anzeigen ID 297277

Wohnfläche 49.66 m²

Zimmer

2

Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,68 m ²
Verfügbar ab	01.05.2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	38.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	2017-03118		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 990
Netto-Kaltniete	€ 715,81
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 194,26
Mehrwertsteuer	€ 79,93
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 795,74
Miete (exkl. MwSt.)	€ 715,81