



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Wolfurt mit tollem Ausblick



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436645373005  
E-Mail: m.froehlich@phima.at

ruhige Lage  
schöner Weitblick  
moderne Küche  
großzügiger Grundriss

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Martinsweg 5		
<b>Anzeigen ID</b>	297276	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	80.99 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1970	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Balkon</b>	5,30 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,53 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	77.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.36 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	phima_1638		

---

Kaufpreis € 345.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 296,41