

Hochwertige Büroflächen in guter Lage von Altach zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Rheintalgemeinde Altach. Durch die strategisch gute Lage, erreichen Sie in Kürze sämtliche Orte im Rheintal und die Schweiz.

Beschreibung:

Das Büro/Ordinaton/Praxis/Kanzlei besteht aus ca. 163 m² Nutzfläche und einer großen Parkplatzfläche.

Die Büroräumlichkeiten sind hochwertig ausgeführt und verfügen über eine sehr gute und effiziente Heizungsanlage. Neben dem Heizbetrieb ist auch das passive Kühlen über die Flächenheizung in Verbindung mit der Sole-Wärmepumpe möglich.

Einteilung Bürofläche:

Empfang, Sekretariat, Chefzimmer, Besprechungszimmer, Flur, Damen und Herren-WC, Serverraum, Teeküche, Archiv, Technik und Büro

Bezug:

möglich ab 01.05.2026

Mietdauer:

nach Absprache, langfristig gewünscht

Mietzins monatlich:

€ 2.080,- / Monat zzgl. 20 % MwSt.

Betriebskosten monatlich:

€ 600,- zzgl. MwSt.

HWB: 70 kWh, Energieeffizienzklasse C-D

Kautions:

Bankgarantie/Sparbuch/Bar in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Vergebührung Finanzamt

Vermittlungshonorar:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Widenfeldstraße 15		
Anzeigen ID	297274		
Nutzfläche	163 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	01.05.2026

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.680
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 600
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.080