



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Dornbirn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Dornbirn, Vorarlberg! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung.

Mit einer Fläche von 50,46 m² verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen und warmes Parkett. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Die Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Zusätzlich profitieren Sie von einem Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie einem Parkplatz in der Tiefgarage, der Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erspart.

Die verkehrstechnische Anbindung könnte nicht besser sein – mit einem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder spontane Ausflüge, hier sind Sie immer gut aufgehoben.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso attraktiv wie die Immobilie selbst. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So bleibt mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung in Dornbirn könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und erleben Sie selbst, wie es ist, in dieser fantastischen Immobilie zu leben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.175m
Klinik <9.550m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <475m
Universität <1.175m
Höhere Schule <8.300m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <25m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <2.200m
Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in 6850 Dornbirn bietet eine ideale Lage für Familien und Pendler. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten. Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind schnell erreichbar. Zudem sorgen die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sowie die Nähe zu Bank, Geldautomat, Post und Polizei für

zusätzlichen Komfort. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297258		
Wohnfläche	50.46 m²	Zimmer	2
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Externe ID	justimmo_374128_5360/1393
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.012,23
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 101,24
Mehrwertsteuer	€ 92,02
Miete (exkl. MwSt.)	€ 818,97
Kaution	3 Bruttomonatsmieten