



zur Anzeige

Neuer Preis: einzigartige Stadtvilla in Seenähe



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
 Kontakt: Lukas Frühstück
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10, 6900 Bregenz
 Telefon: 00436645251685
 Mobile: 00436645251685
 E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Potenzial liegt in der bereits mit der Stadt besprochenen Planung für den Um- und Ausbau der Liegenschaft. Mit dieser Planung kann die Nutzfläche von 593 m² reine Wohnfläche erweitert werden, und zusätzlich gibt es über 167 m² Terrassen, sowie Gartenflächen im EG und DG die genutzt werden können. Die Liegenschaft wird bestandsfrei und samt entsprechender Baugenehmigung veräußert.

Das macht diese Immobilie nicht nur attraktiv für Wohnzwecke, sondern bietet auch Potenzial für kommerzielle Nutzungsmöglichkeiten. Eine exklusivere und hochwertigere Lage in Bregenz ist kaum vorstellbar. Wenn Sie Interesse haben, die Möglichkeiten dieser einzigartigen Stadtvilla zu erkunden, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Einheit	Wohnfläche	Terrasse	Zimmer
G01	43,07		2
W02	41,85		2
W03	44,13	10,43	2
W04	66,39	7,99	3
W05	39,58		2
W06	71,95	11,78	3

Einheit	Wohnfläche	Terrasse	Zimmer
W07	217,99	120,78	6
W08	68,20	16,40	3

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Stadtvilla in der Anton Schneider Straße 28 in Bregenz ist ein absolutes Juwel. Die Kombination aus zentraler Lage und gleichzeitig ruhiger Umgebung ist einzigartig. Mit dem Blick auf den Bodensee und der Nähe zum Hafen Marina und dem Kornmarktplatz bietet sie ein erstklassiges Lebensgefühl.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz

Anzeigen ID 297250

Wohnfläche 576 m² **Objektart** Haus

Objekttyp Allgemein **Externe ID** justimmo_363063_6566/2454

Kaufpreis

€ 3.200.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.