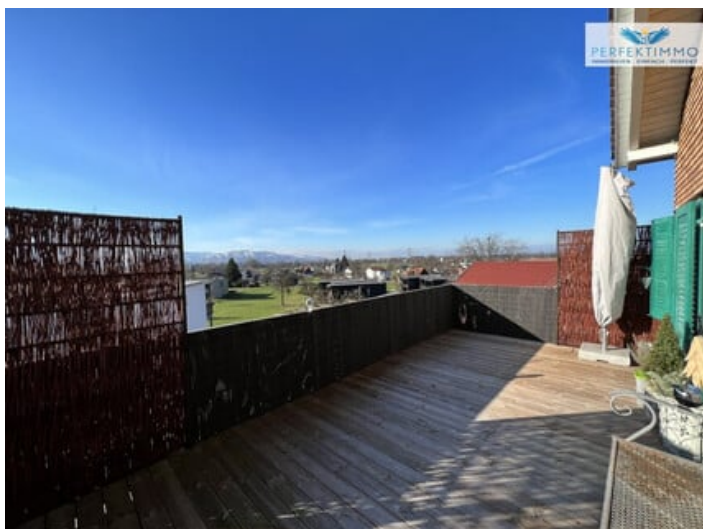




Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Lukas Frühstück
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10, 6900 Bregenz
Telefon: 00436645251685
Mobile: 00436645251685
E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m² und einen Balkon von 20,50 m². Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <5.000m
- Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

- Supermarkt <1.500m
- Bäckerei <500m
- Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

- Bank <1.000m
- Geldautomat <1.000m
- Post <1.500m
- Polizei <3.000m

Verkehr

- Bus <500m
- Autobahnanschluss <2.000m
- Bahnhof <1.000m
- Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	297249		
Wohnfläche	93.86 m²	Grundstücksgröße	1.069 m²
Zimmer	4.5	Anzahl Stockwerke	5
Etage	2. OG	Baujahr	1900
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	20,50 m²
Keller	7,13 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	169.5 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.45 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F
Externe ID	justimmo_363063_6566/2455		
Parkplatz:	Freiplatz		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

bei den sonstigen Kosten handelt es sich um Reparaturrücklagen