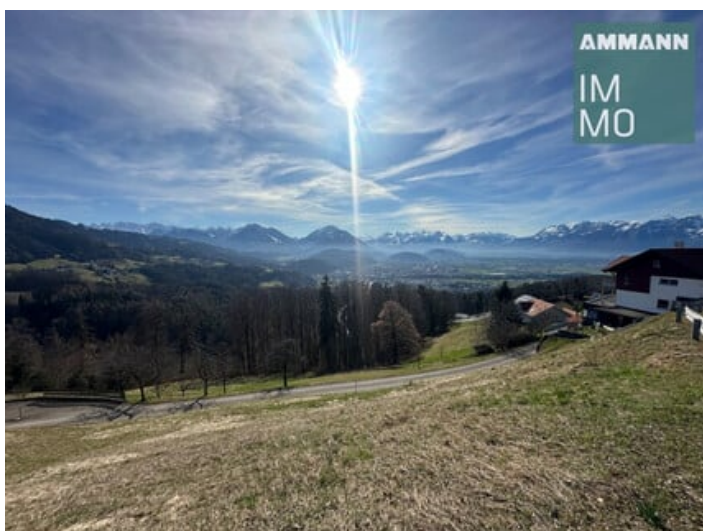


Sonniges Grundstück in Viktorsberg mit Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Theresa Grass, MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gewerbestraße 1
6710 Nenzing
Telefon: +43 664 8283 424
Mobile: -
E-Mail: theresa.grass@ammannbau.at

Grundstück mit traumhaftem Weitblick & großem Entwicklungspotenzial in Viktorsberg

In herrlicher Aussichtslage von Viktorsberg bietet sich eine seltene Gelegenheit: Dieses **ca. 2.040 m² große Grundstück** vereint Ruhe, Sonne und einen **beeindruckenden Panoramablick über das Rheintal**, ein Platz, der Wohnqualität auf höchstem Niveau verspricht.

Das Grundstück ist derzeit **noch nicht als Bauland gewidmet**, genau darin liegt jedoch ein besonderer Vorteil: Sie genießen **Flexibilität in der Planung** und **keinen unmittelbaren Zeitdruck für eine Bebauung**.

Seitens der Gemeinde besteht die klare Möglichkeit einer **Umwidmung in Bauland**, sofern ein **stimmiges und ortsbildgerechtes Projekt** eingereicht wird. Dadurch können zukünftige Eigentümer ihre Visionen aktiv mitgestalten und optimal an die eigenen Vorstellungen anpassen.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Teilung in mehrere Parzellen für **hochwertige Einfamilienhäuser**
- oder Realisierung einer **modernen, exklusiven Wohnanlage** auf dem Gesamtgrundstück

Weitere Vorteile auf einen Blick:

- keine Gefahrenzone
- keine starren Bebauungsvorschriften
- erhöhte, sonnige Lage mit unverbaubarem Charakter
- ruhige Wohngegend mit hoher Lebensqualität

Preis:

- **620 €**pro m²

Ein Grundstück mit dieser Größe, Lage und Entwicklungsfreiheit ist eine **echte Rarität in Vorarlberg**, ideal für die Eigennutzung, Bauträger oder Investoren mit Weitblick.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich vor Ort und besprechen gemeinsam die vielfältigen Möglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.600m
 Apotheke <1.775m
 Krankenhaus <4.925m

Kinder & Schulen

Schule <225m
 Kindergarten <1.600m
 Höhere Schule <4.525m
 Universität <9.425m

Nahversorgung

Supermarkt <1.675m
 Bäckerei <2.200m
 Einkaufszentrum <4.175m

Sonstige

Bank <1.850m
 Geldautomat <1.850m
 Post <2.025m
 Polizei <2.150m

Verkehr

Bus <125m
 Autobahnanschluss <3.750m
 Bahnhof <3.100m
 Flughafen <9.525m

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Viktorsberg, Hintereggele		
Anzeigen ID	297246		
Grundstücksgröße	2.040 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_241777_1700/96

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.