

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung in Klaus, Walgaustraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit zwei Balkonen, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener, moderner Küche gelangt man auf einen von insgesamt zwei Balkonen. Mit einem schönen Elternschlafzimmer (mit Zugang zum zweiten Balkon), zwei Kinderzimmern bzw. Büros, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem separaten Gäste-WC, kann diese Wohnung bestimmt auch Sie begeistern. Das zugeteilte Kellerabteil bietet viel Stauraum und für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 1.666,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 340,00

Miete Gesamt (warm): € 2.006,00

Kaution: € 7.000,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße		
Anzeigen ID	297243		
Wohnfläche	102 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	01.06.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29,50 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtbelastung	€ 2.006
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 340
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.666
Kaution	€ 7.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung